

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 20.10.2019

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Челябинская обл, г Озерск, б-р Гайдара, д 6, кв. 24.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 01.10.2019 18:00

Дата окончания сбора решений собственников: 20.10.2019 18:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Челябинская обл, г Озерск, б-р Гайдара, д 6

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Сурова Олега Александровича – собственника квартиры № 24 в доме № 6 по бульвару Гайдара (запись о регистрации права 74-74-41/026/2006-272 от 01.06.2006 года).

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 01.10.2019 по адресу Челябинская область, г. Озерск, пр. Карла Маркса, д. 14, актовЫй зал.

Поскольку при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 6 по бульвару Гайдара города Озерск Челябинской области было проведено в форме заочного голосования (опросным путем) путем передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

Заочный этап голосования проводился с 01.10.2019 18:00 по 20.10.2019 18:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20.10.2019 18:00 года (включительно), по адресу: Челябинская область, г. Озерск, бульвар Гайдара, д. 6, кв. 24)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 112 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 262,30 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 262,30 кв.м.

Подсчет голосов окончен 20.10.2019

Место хранения протокола: В течение трех лет в соответствии с п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ по адресу места нахождения Главного управления ГЖИ Челябинской области (на дату подведения итогов собрания: Челябинская область, город Челябинск, улица Энгельса, дом 43). По истечении указанного срока в соответствии с решением настоящего общего собрания собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания

2. Избрание Сурова Олега Александровича - собственника квартиры № 24 по бульвару Гайдара, дом 6 (запись о регистрации права 74-74-41/026/2006-272 от 01.06.2006 года) председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 6 по бульвару Гайдара. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подсчета голосов, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. О проведении в 2019-2021 годах ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъезде № 1 в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, г. Озерск, бульвар Гайдара, д. 6.

4. Утверждение размера предельно допустимой стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области исходя из размера предельно допустимой стоимости, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 434-П от 24.08.2016 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» на соответствующий период времени. На момент проведения собрания указанный размер составляет:

- разработка проектно-сметной документации на сумму 209 237,20 (двести девять тысяч двести тридцать семь) рублей 20 копеек. (Рекомендуется 10% от СМР);
- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на сумму 2 092 372 (два миллиона девяносто две тысячи триста семьдесят два) рубля 00 копеек. (Согласно 434-П – 2 092 372 руб. за 1 лифт);
- оплата услуг по строительному контролю на сумму 44 776,76 (сорок четыре тысячи семьсот семьдесят шесть) рублей 76 копеек. (Согласно 434-П – 2,14% от СМР).

5. Утверждение уполномоченным лицом Сурова Олега Александровича, собственника кв. 24 (запись о регистрации права 74-74-41/026/2006-272 от 01.06.2006 года), наделение его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

6. Принятие решения о заключении с 1 января 2020 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 6, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и распространение его действия на фактически сложившиеся отношения сторон с 01 января 2019 года.

7. В соответствии с п. 7 статьи 156 ЖК РФ утверждение с 01 января 2020 года размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 6 по бульвару Гайдара в городе Озерск Челябинской области (за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий период для нанимателей жилых помещений, размер платы соответственно изменяется с принятием органом местного самоуправления Озерского городского округа нового решения об установлении размера платы.

8. Утверждение места хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) утвердить местом

хранения протокола помещения, занимаемые управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 446,10, что составляет 80,85 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Сурова Олега Александровича по 1 вопросу повестки дня - Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания
Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания					
Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3410,33	98,96	0	0,00	35,80	1,04

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома, принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Сурова Олега Александровича по 2 вопросу повестки дня - Избрание Сурова Олега Александровича - собственника квартиры № 24 по бульвару Гайдара, дом 6 (запись о регистрации права 74-74-41/026/2006-272 от 01.06.2006 года) председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 6 по бульвару Гайдара. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подсчета голосов, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Предложено: Избрать Сурова Олега Александровича - собственника квартиры № 24 по бульвару Гайдара, дом 6, (запись о регистрации права 74-74-41/026/2006-272 от 01.06.2006 года) председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 6 по бульвару Гайдара. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подсчета голосов, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание Сурова Олега Александровича - собственника квартиры № 24 по бульвару Гайдара, дом 6 (запись о регистрации права 74-74-41/026/2006-272 от 01.06.2006 года) председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 6 по бульвару Гайдара. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации

участников общего собрания, подсчета голосов, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Избрать Сурова Олега Александровича - собственника квартиры № 24 по бульвару Гайдара, дом 6, (запись о регистрации права 74-74-41/026/2006-272 от 01.06.2006 года) председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 6 по бульвару Гайдара. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подсчета голосов, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3446,13	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома, принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Сурова Олега Александровича по 3 вопросу повестки дня - О проведении в 2019-2021 годах ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъезде № 1 в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, г. Озерск, бульвар Гайдара, д. 6.

Предложено: Провести в 2019-2021 годах ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъезде № 1 в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, г. Озерск, бульвар Гайдара, д. 6.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О проведении в 2019-2021 годах ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъезде № 1 в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, г. Озерск, бульвар Гайдара, д. 6.

Провести в 2019-2021 годах ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъезде № 1 в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, г. Озерск, бульвар Гайдара, д. 6.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3446,13	83,49	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего количества голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома.

Решение принято

Слушали: Сурова Олега Александровича по 4 вопросу повестки дня - Утверждение размера предельно допустимой стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых

шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области исходя из размера предельно допустимой стоимости, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 434-П от 24.08.2016 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» на соответствующий период времени.

На момент проведения собрания указанный размер составляет:

- разработка проектно-сметной документации на сумму 209 237,20 (двести девять тысяч двести тридцать семь) рублей 20 копеек. (Рекомендуется 10% от СМР);
- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на сумму 2 092 372 (два миллиона девяносто две тысячи триста семьдесят два) рубля 00 копеек. (Согласно 434-П – 2 092 372 руб. за 1 лифт);
- оплата услуг по строительному контролю на сумму 44 776,76 (сорок четыре тысячи семьсот семьдесят шесть) рублей 76 копеек. (Согласно 434-П – 2,14% от СМР).

Предложено: Утвердить размер предельно допустимой стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области исходя из размера предельно допустимой стоимости, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 434-П от 24.08.2016 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» на соответствующий период времени.

На момент проведения собрания указанный размер составляет:

- разработка проектно-сметной документации на сумму 209 237,20 (двести девять тысяч двести тридцать семь) рублей 20 копеек. (Рекомендуется 10% от СМР);
- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на сумму 2 092 372 (два миллиона девяносто две тысячи триста семьдесят два) рубля 00 копеек. (Согласно 434-П – 2 092 372 руб. за 1 лифт);
- оплата услуг по строительному контролю на сумму 44 776,76 (сорок четыре тысячи семьсот семьдесят шесть) рублей 76 копеек. (Согласно 434-П – 2,14% от СМР).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение размера предельно допустимой стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области исходя из размера предельно допустимой стоимости, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 434-П от 24.08.2016 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» на соответствующий период времени.

На момент проведения собрания указанный размер составляет:

- разработка проектно-сметной документации на сумму 209 237,20 (двести девять тысяч двести тридцать семь) рублей 20 копеек. (Рекомендуется 10% от СМР);
- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на сумму 2 092 372 (два миллиона девяносто две тысячи триста семьдесят два) рубля 00 копеек. (Согласно 434-П – 2 092 372 руб. за 1 лифт);

- оплата услуг по строительному контролю на сумму 44 776,76 (сорок четыре тысячи семьсот семьдесят шесть) рублей 76 копеек. (Согласно 434-П – 2,14% от СМР).

Утвердить размер предельно допустимой стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области исходя из размера предельно допустимой стоимости, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области № 434-П от 24.08.2016 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» на соответствующий период времени.

На момент проведения собрания указанный размер составляет:

- разработка проектно-сметной документации на сумму 209 237,20 (двести девять тысяч двести тридцать семь) рублей 20 копеек. (Рекомендуется 10% от СМР);
- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на сумму 2 092 372 (два миллиона девяносто две тысячи триста семьдесят два) рубля 00 копеек. (Согласно 434-П – 2 092 372 руб. за 1 лифт);
- оплата услуг по строительному контролю на сумму 44 776,76 (сорок четыре тысячи семьсот семьдесят шесть) рублей 76 копеек. (Согласно 434-П – 2,14% от СМР).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3377,13	81,82	0	0,00	69,00	1,67

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего количества голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома.

Решение принято

Таким образом, решением общего собрания собственников на момент проведения собрания установлена предельно допустимая стоимость работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области в размере **2 346 385,96 рублей** (два миллиона триста сорок шесть тысяч триста восемьдесят пять рублей 96 копеек) за один лифт.

С учетом того, что в подъезде № 1 дома № 6 по бульвару Гайдара расположено два лифта, общая предельно допустимая стоимость работ по ремонту, замене, модернизации двух лифтов, ремонту двух лифтовых шахт, двух машинных и блочных помещений в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области на момент проведения собрания собственников составляет **4 692 771,92 рублей** (четыре миллиона шестьсот девяносто две тысяч семьсот семьдесят один рубль 92 копейки).

Исходя из формулировки повестки дня общего собрания собственников, в случае если после подведения итогов настоящего собрания размер предельно допустимой стоимости, утвержденный постановлением Правительства Челябинской области № 434-П от 24.08.2016 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться

региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», **будет изменен, то проведения общего собрания собственников дома для утверждения измененной стоимости работ не требуется.**

Слушали: Сулова Олега Александровича по 5 вопросу повестки дня - Утверждение уполномоченным лицом Сулова Олега Александровича, собственника кв. 24 (запись о регистрации права 74-74-41/026/2006-272 от 01.06.2006 года), наделение его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить уполномоченным лицом Сулова Олега Александровича, собственника кв. 24 (запись о регистрации права 74-74-41/026/2006-272 от 01.06.2006 года), наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение уполномоченным лицом Сулова Олега Александровича, собственника кв. 24 (запись о регистрации права 74-74-41/026/2006-272 от 01.06.2006 года), наделение его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

Утвердить уполномоченным лицом Сулова Олега Александровича, собственника кв. 24 (запись о регистрации права 74-74-41/026/2006-272 от 01.06.2006 года), наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3394,23	82,23	0	0,00	51,90	1,26

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего количества голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома.

Решение принято

Слушали: Сулова Олега Александровича по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении с 1 января 2020 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 6, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и распространение его действия на фактически сложившиеся отношения сторон с 01 января 2019 года.

Предложено: Принять решение о заключении с 1 января 2020 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 6, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и

распространение его действия на фактически сложившиеся отношения сторон с 01 января 2019 года.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о заключении с 1 января 2020 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 6, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и распространение его действия на фактически сложившиеся отношения сторон с 01 января 2019 года.

Принять решение о заключении с 1 января 2020 года собственниками помещений, нанимателями жилых помещений муниципального (государственного) ж/фонда, в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, бульвар Гайдара, дом 6, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в многоквартирном доме, договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и распространение его действия на фактически сложившиеся отношения сторон с 01 января 2019 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3230,43	93,74	0	0,00	215,70	6,26

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома, принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Сурова Олега Александровича по 7 вопросу повестки дня - В соответствии с п. 7 статьи 156 ЖК РФ утверждение с 01 января 2020 года размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 6 по бульвару Гайдара в городе Озерск Челябинской области (за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий период для нанимателей жилых помещений, размер платы соответственно изменяется с принятием органом местного самоуправления Озерского городского округа нового решения об установлении размера платы. Предложено: В соответствии с п. 7 статьи 156 ЖК РФ утвердить с 01 января 2020 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 6 по бульвару Гайдара в городе Озерск Челябинской области (за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий период для нанимателей жилых помещений, размер платы соответственно изменяется с принятием органом местного самоуправления Озерского городского округа нового решения об установлении размера платы.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: В соответствии с п. 7 статьи 156 ЖК РФ утверждение с 01 января 2020 года размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 6 по бульвару Гайдара в городе Озерск Челябинской области (за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий период для нанимателей жилых помещений, размер платы соответственно изменяется с принятием органом местного самоуправления Озерского городского округа нового решения об установлении размера платы.

В соответствии с п. 7 статьи 156 ЖК РФ утвердить с 01 января 2020 года размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 6 по бульвару Гайдара в городе Озерск Челябинской области (за исключением размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления Озерского городского округа на соответствующий период для нанимателей жилых помещений, размер платы соответственно изменяется с принятием органом местного самоуправления Озерского городского округа нового решения об установлении размера платы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3100,53	89,97	0	0,00	345,60	10,03

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома, принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Сурова Олега Александровича по 8 вопросу повестки дня - Утверждение места хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) утвердить местом хранения протокола помещения, занимаемые управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

Предложено: Утвердить местом хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) помещения, занимаемые управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение места хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) утвердить местом хранения протокола помещения, занимаемые управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

Утвердить местом хранения протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по истечении срока, указанного в п. 1.1. ст.46 ЖК РФ (срок хранения в органе государственного жилищного надзора) помещения, занимаемые управляющей организацией ООО «УО «ОСЖС».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3358,43	97,46	0	0,00	87,70	2,54

Критерий принятия решения: Более 1/2 от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома, принявших участие в собрании.

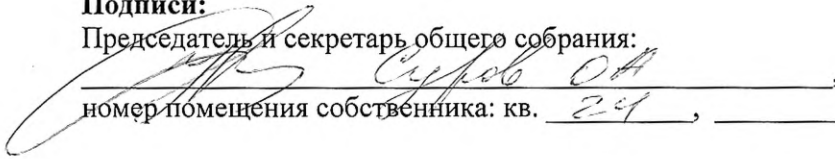
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 112 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Копия решения о выборе порядка уведомления
6. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников

Подписи:

Председатель и секретарь общего собрания:

 _____, _____ 20.10.2019
 номер помещения собственника: кв. 24, _____